



04013621112030008



13439

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1362

11 Δεκεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανακατασκευή τμήματος (δώμα) διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία της Χαρίκλειας Φραγκουλάκη που βρίσκεται επί της οδού Α' πάροδος Μπιζανίου (περιοχή Κουλμπάρας) στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ. Λουτρακίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο αριθμ. 85 οικόπεδο ..... 2
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 738ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΠΕ/13079 (1)  
Ανακατασκευή τμήματος (δώμα) διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία της Χαρίκλειας Φραγκουλάκη που βρίσκεται επί της οδού Α' πάροδος Μπιζανίου (περιοχή Κουλμπάρας) στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
- Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.
- Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
- Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.99 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου με το αριθ. πρωτ. 275/Φ ΣΧΟΠ/16.4.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5222/22.4.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 12.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Χαρίκλεια Φραγκουλάκη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/5222/2003 έγγραφό μας.

9. Την από 25-9-2003 απάντηση της ενδιαφερόμενης (αριθ. πρωτ. 13079/25-9-2003), με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή του τμήματος (δώμα) διατηρητέου κτιρίου, το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με αύξοντα αριθμό 44, τομέας 13, με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτηρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985), που βρίσκεται επί της οδού Α' πάροδος Μπιζανίου 4 στην περιοχή Κουλμπάρας στην Μυτιλήνη, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊ/νο της Δ/σης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/13079/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση, του οποίου τμήμα (δώμα) κατεδαφίστηκε μετά από την υπ' αριθ. 9/1998 έκθεση για επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού (ΦΕΚ 140/Α/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την παρ. 5α του παραπάνω νόμου και συγκεκριμένα όπως εγκρίθηκε με το αριθ. 83/9.4.2003, θέμα 24ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου.

3. Κατά τα λοιπά, για το διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στον τομέα 13 και έχει αύξοντα αριθμό καρτέλας 44 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1988 Π. Δ/γματος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτηρίων και επι-

βολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτίριο διατηρητέο.

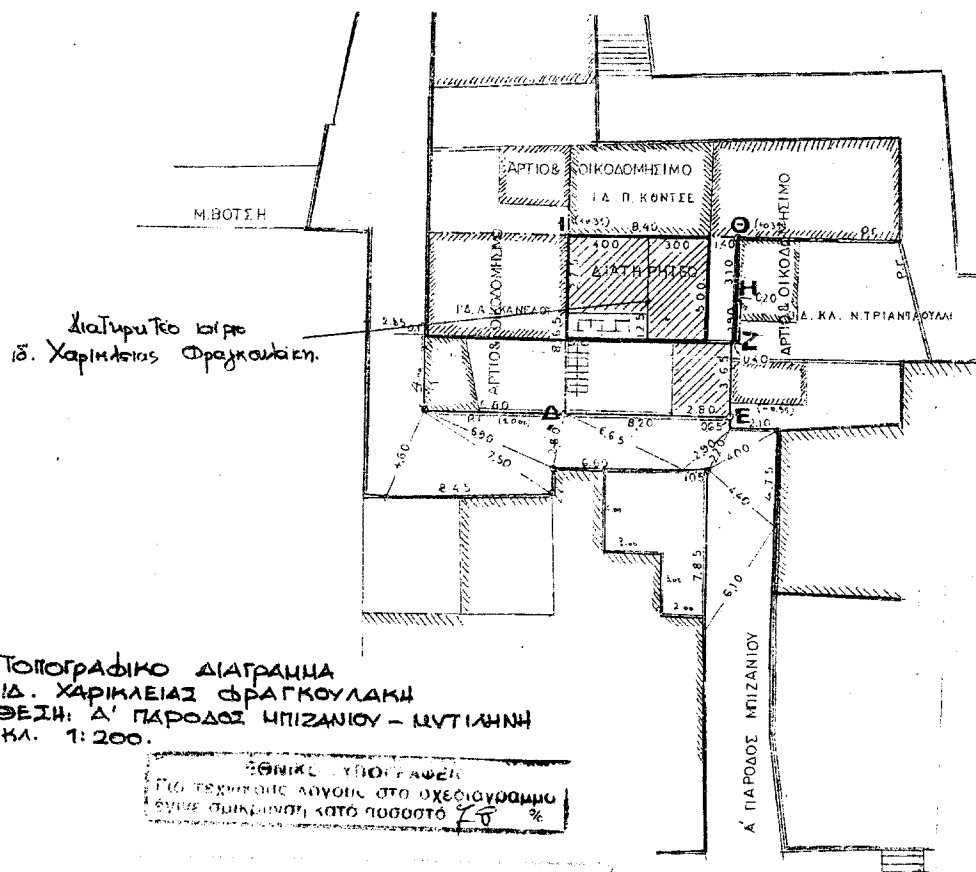
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΠΕ/13079/03 ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΜΕ ΑΦ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/13079/26.11.2003  
Ανακατασκευή τμήματος (δωμα) διατηρητέου  
κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία της Χαρίκλειας  
Φραγκουλάκη που βρίσκεται επί της οδού Α' πα-  
ρος Μπιζανίου (περιοχή Κουμπάριας) στη Μυ-  
τιλήνη της νήσου Λέσβου

Νοεμβρίου 2003

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΩΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΧΑΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1180

(2)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ. Λουτρακίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο αριθμ. 85 οικόπεδο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ.55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας
3. Την αριθμ. 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη»
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 τ.Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
9. Την 1217/11.5.1987 (ΦΕΚ 495Δ/2.6.1987) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Όριοθέτηση οικισμού Λουτρακίου».
10. Την 75/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

11. Την ομόφωνη-σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (πρακτικό 4ο της 14.10.2003 πράξη 10).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό Σχέδιο στο Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο 85 οικόπεδο με τον καθορισμό α) τμήματος του με στοιχεία Ι, Θ, Ε, Δ, -Ιεμβαδού 1855 τ.μ. ως χώρου στάθμευσης β) τμήματος του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ι, -Α εμβαδού 2803 τ.μ. ως Πάρκο Ποσιθεραπείας και αναψυχής και γ) τμήματος του με στοιχεία Θ, Ε, Ζ, Η, -Θ ως Νηπιαγωγείου όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 14.11.2002 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

## Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 14 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη  
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ





Αριθ. οικ. 39264

(3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 738ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα.

7. Το 30761/12.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Πολιτικής γης.

8. Το 32659/26.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας.

9. Το 2558/16.10.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10. Το 22168/1.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

11. Το 3768/24.7.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

12. Το 2497/1.8.2003 έγγραφο της ΙΙης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Ημαθίας.

13. Το Φ.9.3./4634/15.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

14. Το 23434/25.7.2003 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας Έδεσσας.

15. Το 31738/19.9.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

16. Την 2625/5.6.2001 απόφαση «Προέγκριση Χωροθέτησης... Επεξεργασίας Λυμάτων Περαίας..» Γεν. Δ/ντού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Την 5428/12.9.2001 απόφαση «Έγκριση Περιβ/κών όρων ... επεξεργασίας Λυμάτων Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας...» Γεν. Δ/ντού Π.Κ. Μακεδονίας.

18. Την 32/03 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βεγορίτιδας.

19. Το 7219/24.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης-Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

20. Το Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης γηπέδου ΕΕ Περαίας σε κλίμακα 1:1.000, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α, εμβαδού 4.110.83 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αρθμό 738 ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 18 Νοεμβρίου 2003 πράξη, σαν χώρο για την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

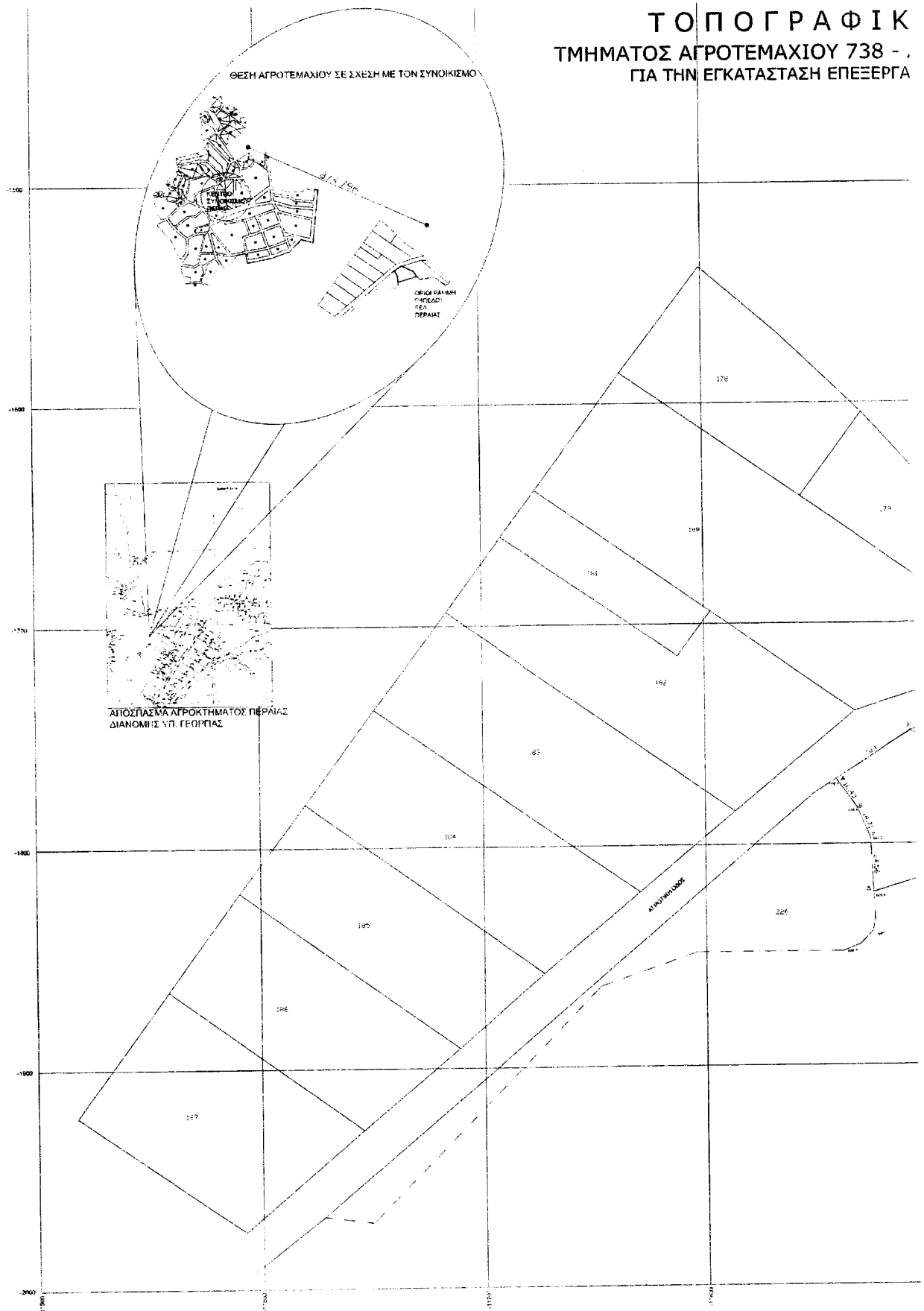
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη  
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

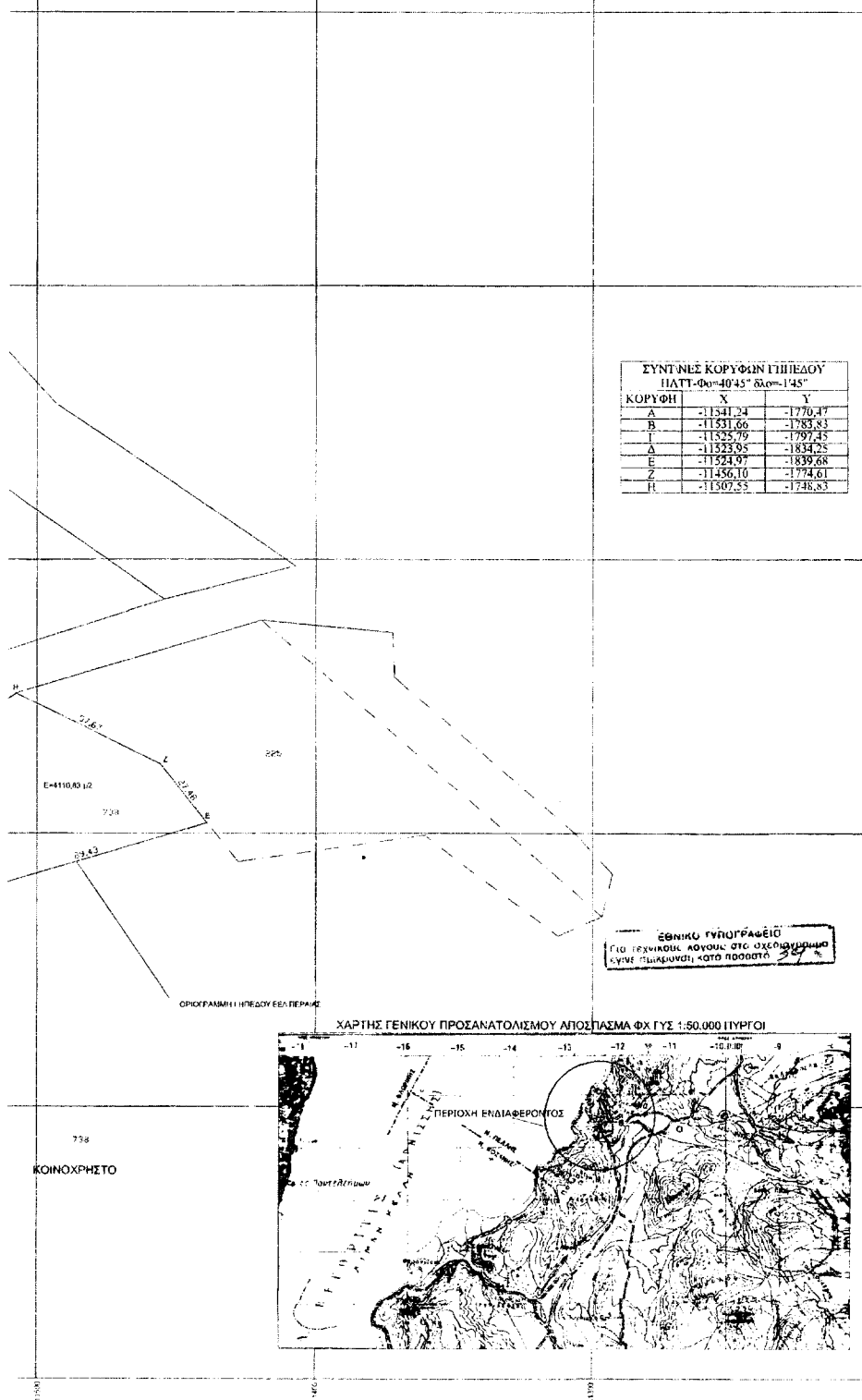
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 738 - , ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑ



# Χ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ  
ΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΛΛΑΣ  
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΠΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΕΖ-Α  
του αγροκτημάτων 7383 αγροκτήματος Περ-  
ραιας Διεύθυνσης Βερενίκης Ν. Πέλλας για  
την υποστηρίξη εγκατάστασης επιχρυσώ-  
σης τσιμεντών.

Το διαγράμμα αυτό συνοδεύει την από-  
φαση του Νομαρχικού Πέλλας με αριθμό  
39264/18-11-03 που αφορά αλλαγή  
χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖ-Α αγρο-  
κτήματος με αριθμό 7383 του Δ.Δ. Πε-  
ρραιας Διεύθυνσης Βερενίκης Ν. Πέλλας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΔ+ΣΙΑ 18/11/03

Βερενίκη

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας

Η συνταγή της Ηρώς Π. Παπαδούρας